

## С М Е Т А

### расходов на содержание доли общего имущества ТСЖ «Каменный цветок» с 01.04.2024г по 31.03.2025г

| номер п.п.                            | наименование статей расходов | Парковка жильцов | Жилая , офисы | Поликлиника, а/парк |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------|---------------------|
| <b>Процент доли общего имущества:</b> |                              | <b>13,6 %.</b>   | <b>75 %.</b>  | <b>11,4 %.</b>      |

#### 1. Фонд оплаты труда

|                  |  |              |               |             |
|------------------|--|--------------|---------------|-------------|
| 1                | расходы на оплату труда (с отпускными) | 17152        | 121340        | 6027        |
| 2                | единый социальный налог (30,2% )       | 5180         | 36645         | 1820        |
| <b>итого п.1</b> |  | <b>22332</b> | <b>157984</b> | <b>7848</b> |

#### 2. Эксплуатационные расходы

|                       |   |               |               |              |
|-----------------------|---|---------------|---------------|--------------|
| 3                     | услуги обслуживающей организации  | 9000          | 114377        | 7178         |
| 4                     | обслуживание пожарной сигнализации  | 2760          | 13240         |              |
| 5                     | бухгалтерское сопровождение:  | 4760          | 26250         | 3990         |
| 6                     | домофония и обслужив.системы видеонабл,GSM модуля. доводчики 8шт.камеры 17шт. калитки 2шт |               | 9060          |              |
| 7                     | охранные услуги   | 72906         | 81494         |              |
| 8                     | услуги банка  | 355           | 1957          | 297          |
| 9                     | услуги связи,почт.расходы, канц.тов, копиров. расходы                                     | 283           | 1613          | 188          |
| 10                    | Вывоз снега   | 2167          | 13000         |              |
| 11                    | "Квартплата 24", программа 1С   | 643           | 3544          | 539          |
| 12                    | Дератизация 2 раза в год по 5068руб договор   |               | 887           |              |
| 13                    | Непредвиденные расходы: за счет доходов в размере 150000,00 рублей                        |               |               |              |
| 14                    | ООО "Линдстрем" грязезащитные коврики 4шт   |               | 8086          |              |
| 15                    | Освидетельствование лифтового оборудования, страховка РЕСО                                |               | 2072          |              |
| <b>итого п.2</b>      |   | <b>92873</b>  | <b>275579</b> | <b>12191</b> |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b> |   | <b>115205</b> | <b>433563</b> | <b>20039</b> |

#### 3. Общая эксплуатационная площадь

|                                  |   |            |                |               |
|----------------------------------|---|------------|----------------|---------------|
| а.                               | жилых помещений, м.кв.                  |            | 17374,7        |               |
| б.                               | офисных помещений, м.в.                 |            | 1576,8         | 2881,8        |
| в.                               | парковки (кол-во) 3437,7 м.кв./101 парк | 101        |                |               |
| <b>итого п.3 (S=25271 м.кв.)</b> |   | <b>101</b> | <b>18951,5</b> | <b>2881,8</b> |

#### 4. Тариф на содержание доли общего имущества

|                |   |             |              |             |
|----------------|---|-------------|--------------|-------------|
| а.             | с кв. метра общей площади жилых и офисных помещения |             | 22,88        | 6,95        |
| в.             | за 1 парковочное место                              | 1141        |              |             |
| Текущий ремонт |   | 38          | 2            | 2           |
| <b>ИТОГО:</b>  |   | <b>1180</b> | <b>24,88</b> | <b>8,95</b> |

**Приложение № 1 к Смете  
расходов на содержание доли общего имущества на 2024 год**

**Фонд заработной платы (с учетом отпускных )  
сотрудников ТСЖ Каменный цветок"  
на долю общего имущества в месяц**

| п/п | Должность                   | парковка<br>0,136 | кв, оф<br>0,75 | Поликлиника,<br>а/парк<br>0,114 |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|
| 1   | Председатель                | 7191              | 39654          | 6027                            |
| 2   | Уборщицы МОП (с отпускными) | 1245              | 49310          |                                 |
| 3   | Дворник (с отпускными)      | 8716              | 24904          |                                 |
| 5   | Паспортист (с отпускными)   |                   | 7471           |                                 |
|     | <b>ИТОГО:</b>               | 17152             | 121340         | 6027                            |

**Доходы от аренды на 2024 год:**

| Наименование                           | ИТОГО          |
|--|----------------|
| "Мегафон" 22000,00/ мес                | 264000         |
| Мегафон 5000,00/мес                    | 60000          |
| МТС 22000/мес                          | 264000         |
| ТЕЛЕ 2 22000,00/мес с 01.02.2024       | 242000         |
| Аэропорт Толмачево 2000,00 /мес        | 24000          |
| Вымпелком 5000,00 /мес                 | 60000          |
| Новотелеком 5500,00 /мес               | 66000          |
| Парковки 1100,00/ мес *16шт (УФМС)     | 211200         |
| Парковки 2000*6шт / мес (Бизнес центр) | 162000         |
| ООО "Аватар" аренда помещения          | 120000         |
| ООО "ССТМ" аренда помещения            | 120000         |
| <b>Итого</b>                           | <b>1593200</b> |

**ЗА СЧЕТ ДОХОДОВ**

| п/п |                                       | Работа с<br>арендаторами | Налоги | Итого |
|-----|---------------------------------------|--------------------------|--------|-------|
| 1   | Председатель                          | 11494                    | 3471   | 14966 |
| 2   | Премиальные уборщицам                 | 2299                     | 694    | 2993  |
| 3   | Дворник (доплата с ноября по март)    | 2395                     | 723    | 3118  |
| 4   | Уборка помещений ТСЖ (офис, сан узел) | 2000                     | 200    | 2200  |

**ВСЕГО за счет доходов:**

**23276**

**Председатель заседания Правления**

*подпись*

**Липкина Е.А.**

**Секретарь заседания**

*подпись*

**Щекодзько О.М.**



